

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 27а
за 2023 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>1 191 132,71</i>
1	Отопление	627 710,69	3 250 447,20	3 196 097,03	682 060,86
2	Горячее водоснабжение	227 477,22	919 053,58	913 212,41	233 318,39
3	Холодное водоснабжение	63 011,12	263 985,51	264 660,65	62 335,98
4	Водоотведение	116 718,42	442 296,20	450 129,54	108 885,08
6	Обращение с ТКО	93 892,68	498 893,04	488 253,32	104 532,40
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>557 157,14</i>
7	Содержание жилого помещения	476 304,25	2 343 420,96	2 308 353,07	511 372,14
8	ОДН ГВС	3 687,02	19 253,40	18 917,85	4 022,57
9	ОДН ХВС	589,78	5 004,52	4 880,58	713,72
10	ОДН электроэнергия	38 496,04	80 239,90	77 687,23	41 048,71

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 343 420,96
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 172 090,38
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 415 636,24
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	188 545,52
	- услуги по управлению МКД	366 917,98
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	200 990,65
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	171 330,58

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 415 636,24
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				413 820,66

1.1.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				46 037,05
1	*Замена двери, переходная лоджия, эт. 4	шт.	1	13 639,53	13 639,53
2	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	20	176,52	3 530,47
3	*Ремонт межпанельных швов	мест	1	9 790,00	9 790,00
4	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	1	760,00	760,00
5	Ремонт крыльца	мест	1	1 360,71	1 360,71
6	Ремонт ступеней крыльца	шт.	2	433,50	867,00
7	*Ремонт/замена дверного остекления	мест	2	1 118,20	2 236,40
8	Устранение вандальных надписей, переходная лоджия, эт. 14	мест	1	5 972,88	5 972,88
9	Замена дренажного крана системы ХВС	шт.	4	281,10	1 124,40
10	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	мест	1	80,00	80,00
11	*Ремонт участка трубопровода системы ГВС	мест	1	237,39	237,39
12	*Замена кранов системы отопления	шт.	1	530,13	530,13
13	Замена ламп освещения	шт.	10	72,36	723,55
14	Замена светильника	шт.	5	448,92	2 244,59
15	Ремонта мусорных контейнеров	шт.	2	975,00	1 950,00
16	Замена информационных стендов	шт.	1	990,00	990,00
1.2.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				367 783,61
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				216 089,34

	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	16 811,86	201 742,26
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	13 764,22	13 764,22
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	582,86	582,86
3	Содержание придомовой территории:				264 757,50
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	22 063,13	264 757,50
4	Содержание мест общего пользования:				520 968,74
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	43 344,90	520 138,74
4.2.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	830,00	830,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"**



Монахов В.А.